けんしん

# 住宅ローン金利プラン

## ８大疾病補償保険付





## 固定型金利プラン

| 店頭表示金利 | 金利プラン | お借入れの場合の適用金利 |
|---|---|---|
| ２年固定　年5.53% | ▲2.80% | 2.73% |
| ３年固定　年5.68% | | 2.88% |
| ５年固定　年6.31% | | 3.51% |
| １０年固定　年6.53% | | 3.73% |
| ※当初固定金利期間終了後は店頭表示金利から▲1.30% | | |

お借入時の店頭表示金利から差し引かせていただきます。

## 変動型金利プラン

| 店頭表示金利 | 金利プラン | お借入れの場合の適用金利 |
|---|---|---|
| 年3.775% | ▲2.00% | 1.775% |

お借入時の店頭表示金利から差し引かせていただきます。

**※ご注意ください**

★店頭表示金利は毎月見直しを行います。お借入金利は、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

★審査の結果によっては、ご融資できない場合、もしくは店頭表示金利を上限として上記お借入金利に一定金利を上乗せした金利を適用させていただくことがあります。

★適用金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。

★既に当組合でのお借入中の住宅ローンのお借換えは、本金利プランの対象外となります。

★８大疾病補償付住宅ローンは加入条件により加入できない場合があります。

【その他住宅ローンに関するご案内を裏面に記載しています。必ずご確認ください】

詳しくは窓口へお問い合わせください



はーとくん

愛知県中央信用組合　【令和８年 11 月適用分】

https://www.aichi-kenshin.co.jp/

[令和８年 11 月適用分]

| | |
|---|---|
| 商品内容 | ８大疾病補償保険付　住宅ローン金利プラン |
| | 変動型、固定型（２年・３年・５年・10 年）から選択 |
| 資金使途 | ①建売住宅、マンション購入　②住宅の新築、増改築　③住宅用地の購入<br>④中古住宅、中古マンション購入　⑤他行住宅ローン借換え |
| 融資額<br>返済比率 | １００万円 ～ １０，０００万円まで（1 万円単位） |
| | 年収４００万円未満の方　年間返済額は年収の３０%以内とします。<br>年収４００万円以上の方　年間返済額は年収の３５%以内とします。<br>（年間返済額には、お申込みの住宅ローンと現在の借入金の返済額を含みます）<br>※お申込み内容により返済比率が異なりますので、詳しくは窓口へお問い合わせください。 |
| 融資期間 | 原則、３５年以内　但し、全国保証株式会社が認めた場合に限り、最長５０年以内。<br>（申込時 満２０歳以上５０歳以下　完済時　８５歳未満）※実行時年齢によって異なります。 |
| 諸費用 | お借入れにかかる諸費用は以下のとおりです。<br>（例）2,000 万円を２０年でお借入れされた場合<br><保証料> 284,220 円程度（お借入条件等によって異なります。）<br><融資事務手数料> 55,000 円（税込）当組合指定の保証会社の事務手数料<br><手数料> 44,000 円（税込）　<登記手数料> 120,000 円程度　<印紙代> 24,000 円程度 |
| 固定期間<br>終了後の金利 | 店頭表示基準金利から年▲1.３０%を差し引かせていただきます。<br>（但し、当初の金利プラン適用条件を満たしており、延滞等の無い方） |
| 適用条件 | ①カードローン「マイステージ」をご契約のお客様。<br>②給与振込指定、または口座振替２種類・ピーターパンカードのうち１つをご契約のお客様。<br>③令和９年３月３１日までにお申込みをいただき、令和９年９月３０日までにお借入れのお客様。 |
| 借入条件 | ①組合員の方<br>②同一勤務先１年以上<br>③年収１００万円以上（家族収入合算可能）<br>④団体信用生命保険にご加入していただきます。（保険料は当組合が負担します。）<br>⑤火災保険にご加入していただきます。（保険料はお客様のご負担となります。）<br>⑥8 大疾病補償付債務返済支援保険にご加入していただきます。（保険料は当組合が負担します。）<br>※団体扱の火災保険の取り扱いを行っていますので希望される方は、窓口へお問い合わせ下さい。<br>※8 大疾病補償付債務返済支援保険についてはパンフレットまたは窓口へお問い合わせください。<br>上記条件に該当されない場合でも、ご相談ください。 |
| 返済方法 | 元利均等返済、ボーナス併用可（５０%以内）<br>返済条件を変更すると手数料がかかる場合があります。詳しくは各種手数料一覧をご覧ください。 |
| 担保条件 | 融資対象物件に第１順位の抵当権を設定させていただきます。 |
| 保証人 | 全国保証株式会社の保証付となります。 |

住宅ローン申込必要書類等（お申込み内容により異なりますので、窓口へご確認ください。）

| 必要書類 | 確認 | 必要書類等 | 確認 |
|---|---|---|---|
| 給与所得者：公的所得証明書・源泉徴収票（直近１年分）<br>（歩合給がある場合は直近２年分） | | 土地・建物登記簿謄本、公図、建物図面各１通 | |
| 自営業者：納税証明書（その１、その２）過去３年分<br>：確定申告書（内訳付）直近３期分 | | 建築確認通知書・検査済書 | |
| 法人事業主（会社役員・親族経営）<br>：決算書３期分・給与所得者又は自営業者の一式 | | 売買契約書、請負契約書、重要事項説明書 | |
| 固定資産税評価証明書 | | 顔写真付の公的証明書 | |
| 住民票抄本（本籍地および個人番号の記載のないもの）<br>：本人・連帯保証人 | | 印鑑（実印・銀行印） | |

＊住宅ローン借換えの場合は、借入返済表（償還表）・返済口座通帳（１年分）が必要です。