

けんしん

リフォームローン

地球の未来のためにできること・・・エコな暮らしを応援します。



オール電化・太陽光発電装置・
燃料電池等設備機器設置・
断熱化リフォーム・等に
お役立て下さい！



はーとくん

くわしくは、お近くのけんしん窓口にご相談ください。

 愛知県中央信用組合

<http://www.aichi-kenshin.co.jp/>

平成 29 年 1 月 4 日現在

商 品 名	リフォームローン・ワイド／リフォームローン・ワイド・プレミアム
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上で完済時年齢が76歳未満である方 ・給与所得者の方は勤続年数2年以上、自営業者の方は営業年数2年以上 なお、資金使途が借換の場合は、直近12ヶ月間延滞がない方 また、12ヶ月未満経過の借換の場合は、その全期間に延滞のない方 ・当組合の営業区域内にお住まいまたはお勤めの方 ・しんくみ保証の保証を受けられる方
お 使 い 道	<p>①リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応等資金、等々</p> <p>②金融機関のリフォーム資金に関するローンおよび住宅ローンの借換資金 但し、店舗改装等のリフォーム資金の借換は除きます。</p> <p>③住宅購入に伴う諸費用および住宅購入関連資金の一部 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの</p> <p>④家屋解体に要する資金 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。</p> <p>なお、お申込者ご本人が居住する（居住を予定する場合も含む）ご本人所有の居宅、もしくはご本人が同居する（同居を予定する場合も含む）家族所有の居宅の資金に限ります。 また、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、申込者本人または申込者の家族所有の家屋（空き家）に限ります。</p>
ご 利 用 限 度 額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1,000万円以下（1万円単位）但し、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は300万円以下とします。なお、借換の場合は残高返済資金の範囲内とします。 本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の40%以内とします。 本人所得には、同居する親族に限り、申込者の年収の1/2を限度として所得合算できます。
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・15年以内 但し、借換の場合は、借換対象ローンの残存期間+3年（最長15年）を上限とします。 なお、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則7年以内とします。
ご 融 資 利 率	・下記ご融資金利表をご覧ください。
ご 返 済 方 法	・元利均等返済 または 元利均等ボーナス併用返済（ボーナス返済額はご融資金額の50%以内とします）
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、当組合の指定する団体信用生命保険に加入して頂きます。 なお、保険料は当組合が負担します。
担 保	・不要
連 帯 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、不要 但し、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人を徴求します。以下の場合には連帯保証人を徴求します。 ①対象物件が共有名義の場合の共有者 ②所得合算を行う場合の合算者
保 証 会 社	全国しんくみ保証株式会社
保 証 料 (ご融資金利に含みます)	<ul style="list-style-type: none"> ・年1.1% または 年1.5%の2段階審査 ・リフォームローン・ワイド・プレミアム 年1.1% ・リフォームローン・ワイド 年1.5%
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ・本人確認資料・所得証明書・見積書または契約書写し・登記簿謄本・お取引印 ・借換の場合は、返済予定表・返済履歴等必要書類

リフォームローンご融資金利表 変動金利型

※エコ対象住宅優遇とは、エコ対象工事を含むリフォームを対象とします。
 ※保証会社の審査結果により、保証料が1.1%と1.5%のタイプに分かれます。
 ※ご融資金利は、当組合の定める新長期プライムレートにより変動します。

		7年返済以下のご融資金利 (変動金利・保証料込)	7年超15年返済 までのご融資金利 (変動金利・保証料込)
		通常の リフォーム	①保証料1.1% ②保証料1.5%
※エコ対象 住宅優遇	①保証料1.1% ②保証料1.5%	3.375% 3.775%	3.875% 4.275%

		7年返済以下のご融資金利 (変動金利・保証料込)	7年超15年返済 までのご融資金利 (変動金利・保証料込)
		通常の リフォーム	①保証料1.1% ②保証料1.5%
※エコ対象 住宅優遇	①保証料1.1% ②保証料1.5%	2.975% 3.375%	3.475% 3.875%

お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。
 なお、急な金利変動等があった場合には、金利の見直しをすることがあります。

エコ対象工事

1. 太陽光発電システム 2. オール電化システム 3. エコ給湯システム 4. ガス省エネシステム 5. 家庭用燃料電池システム
 6. 外壁・屋根・天井・床・窓の断熱化リフォーム 7. 断熱化リフォームに併せて行うバリアフリー改修工事（バリアフリー改修工事のみの場合を対象外とします。）