

個人・法人問わず
みなさまのあらゆる資金ニーズをバックアップ！

不動産活用ローン

お客様の資金ニーズに
スピーディーにお応え

ご融資金額は
最大 **3 億円**

※商品によって異なります。

最長**35年**の
ご返済期間

※商品によって異なります。

事業性資金型

事業用の物件にご興味があるなら…
資金の調達を考えているなら…

 様々な用途に利用可能です！

◆アパートなどの
収益不動産の購入資金に！

◆収益不動産の
リフォーム・改築資金に！

◆ローンの借換や納税資金、
設備投資資金に！

消費性資金型

自宅の購入を考えているなら…
リフォームを考えているなら…

 様々な用途に利用可能です！

◆ご自宅やセカンドハウスの
購入資金に！

◆ご自宅やセカンドハウスの
リフォーム・改築資金に！

◆住宅ローンやリフォーム
ローンの借換えに！

ご相談だけでもOK！詳しくは、お近くのけんしん窓口・渉外担当までお尋ねください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。



愛知県中央信用組合

<https://www.aichi-kenshin.co.jp/>



令和8年7月現在

不動産活用ローン 商品内容

	事業性資金型				消費性資金型		
	一般事業性資金	不動産関連資金			消費性資金	不動産関連資金	
		商品不動産	収益物件	設備		住宅資金以外	住宅資金
						団体信用 生命保険 なし	団体信用生命保険付
ご利用いただける方	◆個人・個人事業主または、日本国内に本店を有する法人で以下のすべての要件を満たす方 ○個人・個人事業主の場合、融資実行時年齢満20歳以上満75歳以下の方 ※団体信用生命保険を付保する場合は、満70歳以下の方 ○個人・個人事業主の場合、制限行為能力者（未成年・成年被後見人・被保佐人および被補助人）でない方 ○個人・個人事業主の場合、日本国籍を有する方、また法人の場合、代表者が日本国籍を有する方 ※外国籍で永住者の在留資格がある場合は対象 ○個人・個人事業主の場合、安定継続した収入がある方（給与所得者、法人役員、年金受給者等） ○当組合の組合員の方 ○当組合の審査基準を満たす方 ○㈱セゾンファンデックスの保証を受けられる方						
お使いみち	運転資金 設備資金 （土地・建物除く） 納税資金 借換資金等 （投機資金は除く）	商品不動産 仕入資金	収益物件購入、修繕・ 改築資金、 借換資金等	設備資金 （土地・建物）	自由 （事業性資金 投機資金は除く）	住宅に関連しない不動産の 取得、セカンドハウス、別荘等	住宅購入・修繕・改築資金・借換資金等 ※店舗兼住宅の場合は、住宅部分の床面積が全体の50%超であること ※親族間売買の場合は税理士による価格の妥当性の判断が必要
融資形式	証書貸付						
ご融資金額	300万円以上 1億円以下 （10万円単位）	300万円以上 3億円以下 （10万円単位）		300万円以上 5,000万円以下 （10万円単位）	300万円以上 1億円以下 （10万円単位）		
ご融資期間	1年以上 25年以内	1年以上 35年以内		1年以上 25年以内	1年以上 35年以内		
ご融資利率	・当組合所定の利率（保証料込）を適用させていただきます ※保証料率は、保証会社の審査結果により5段階となります ※団体信用生命保険は上乗せ金利0.4%が加算されます						
担保	・本人または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権または根抵当権（債権額の120%）を設定させていただきます ・法人でお申込みの場合は、法人代表者または代表者の親族（三親等以内）が所有する不動産、役員が所有する不動産も対象となります ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます						
連帯保証人	保証会社が必要と判断した場合を除き原則不要						
団体信用生命保険	付保不可					信組一般団信付保可	
手数料	110,000円 （税込）	◆融資金額20,000千円超 融資金額×1.1%（税込） ◆融資金額20,000千円以下 220,000円（税込）		110,000円（税込）			
商品概要説明書は店頭にご用意しております。また、当組合ホームページでもご覧いただけます。 返済額の試算は店頭にて承りますのでお気軽にお申し付けください。							