

# けんしん

## 住み慣れたわが家に新しい風を！

～うちの快適化、私たちがサポートします～

地震等災害が多い  
今だからこそ  
今後に備える  
補強工事！

太陽光発電装置、  
蓄電池など  
システム購入費に！

みんなにやさしい  
バリアフリー住宅！

お庭の一部を  
駐車スペースに！



はーとくん

リフォームローン

増改築はもちろん、在宅勤務を快適にするリフォームにも10万円～最大1,000万円ご融資可  
外構工事、リフォームに関する資金に幅広く対応！

※審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

＼ローン返済例／

### 太陽光発電

4.5Kw 太陽光パネルを設置  
約150万円

※調達価格等算定委員会「令和3年度以降の調達価格等に関する意見」参考

150万円 84回払い 回信付  
お取り扱い金利 年3.775% の場合  
※エコ対象住宅優遇金利  
毎月のご返済 20,348円

### リノベーション

和室とリビングを一体化  
約100万～150万円

※当金額はあくまで一例です

100万円 60回払い 回信付  
お取り扱い金利 年4.075% の場合  
毎月のご返済 18,450円

### 水回りのリフォーム

キッチンやトイレなど  
約100～200万円

※国土交通省国土交通政策研究所「住宅リフォーム市場の実態把握と市場活性化に関する研究」参考

200万円 84回払い 回信付  
お取り扱い金利 年4.075% の場合  
毎月のご返済 27,406円

### バリアフリー

浴室を交換し、段差を無くして  
手すりを設置  
約130万円

※当金額はあくまで一例です

130万円 60回払い 回信付  
お取り扱い金利 年4.075% の場合  
毎月のご返済 23,985円

※審査結果により  
お借入金利が異なります。

まずはお気軽に窓口または得意先係りにお声かけください。



 愛知県中央信用組合

<https://www.aichi-kenshin.co.jp/>



2022年4月現在

商 品 名	リフォームローン・ワイド／リフォームローン・ワイド・プレミアム
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満18歳以上で完済時年齢が76歳未満である方</li> <li>・安定、継続した収入の見込める方</li> <li>・なお、資金使途が借換の場合は、直近6ヶ月以内に延滞がない方</li> <li>・当組合の営業区域内にお住まいまたはお勤めの方</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
お 使 い 道	<p>①リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応等資金、等々</p> <p>②金融機関のリフォーム資金に関するローンおよび住宅ローンの借換資金 但し、店舗改装等のリフォーム資金の借換は除きます。</p> <p>③住宅購入に伴う諸費用および住宅購入関連資金の一部 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの</p> <p>④家屋解体に要する資金 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。</p> <p>なお、お申込者ご本人が居住する（居住を予定する場合も含む）ご本人所有の居宅、もしくはご本人が同居する（同居を予定する場合も含む）家族所有の居宅の資金に限ります。また、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、申込者本人または申込者の家族所有の家屋（空き家）に限ります。</p>
ご 利 用 限 度 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上1,000万円以下（1万円単位）但し、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は300万円以下とします。なお、借換の場合は残高返済資金の範囲内とします。</li> <li>また、ご融資額が501万円以上の場合は、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の40%以内とし、本人所得には、同居する親族に限り、申込者の年収の1/2を限度として所得合算できます。</li> </ul>
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・15年以内</li> <li>但し、借換の場合は、借換対象ローンの残存期間+3年（最長15年）を上限とします。</li> <li>なお、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則7年以内とします。</li> </ul>
ご 融 資 利 率	・下記ご融資金利表をご覧ください。
ご 返 済 方 法	・元利均等返済 または 元利均等ボーナス併用返済（ボーナス返済額はご融資額の50%以内とします）
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、当組合の指定する団体信用生命保険に加入して頂きます。</li> <li>なお、保険料は当組合が負担します。</li> </ul>
担 保	・不要
連 帯 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、不要 但し、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人を徴求します。</li> <li>または、ご融資額が501万円以上の場合で、以下の何れかの場合には連帯保証人を徴求します。</li> <li>①対象物件が共有名義の場合の共有者</li> <li>②所得合算を行う場合の合算者</li> </ul>
保 証 会 社	全国しんくみ保証株式会社
保 証 料 (ご融資金利に含みます)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年1.1% または 年1.5%の2段階審査</li> <li>・リフォームローン・ワイド・プレミアム 年1.1%</li> <li>・リフォームローン・ワイド 年1.5%</li> </ul>
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人確認資料・見積書または契約書写し・お取引印</li> <li>・ご融資額が101万円以上の場合は、所得証明書・登記簿謄本</li> <li>・借換の場合は、返済予定表・返済履歴等必要書類</li> </ul>

## リフォームローンご融資金利表 変動金利型

※エコ対象住宅優遇とは、エコ対象工事を含むリフォームを対象とします。  
 ※保証会社の審査結果により、保証料が1.1%と1.5%のタイプに分かれます。  
 ※ご融資金利は、当組合の定める新長期プライムレートにより変動します。

		7年返済以下のご融資金利 (変動金利・保証料込)	7年超15年返済 までのご融資金利 (変動金利・保証料込)
		通常の リフォーム	①保証料 1.1% ②保証料 1.5%
※エコ対象 住宅優遇	①保証料 1.1% ②保証料 1.5%	3.375% 3.775%	3.875% 4.275%

		7年返済以下のご融資金利 (変動金利・保証料込)	7年超15年返済 までのご融資金利 (変動金利・保証料込)
		通常の リフォーム	①保証料 1.1% ②保証料 1.5%
※エコ対象 住宅優遇	①保証料 1.1% ②保証料 1.5%	2.975% 3.375%	3.475% 3.875%

お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。  
 なお、急な金利変動等があった場合には、金利の見直しをすることがあります。

### エコ対象工事

1. 太陽光発電システム 2. オール電化システム 3. エコ給湯システム 4. ガス省エネシステム 5. 家庭用燃料電池システム  
 6. 外壁・屋根・天井・床・窓の断熱化リフォーム 7. 断熱化リフォームに併せて行うバリアフリー改修工事（バリアフリー改修工事のみの場合を対象外とします。）